

ÉDITION 2014

**Arthur
Loyd**

OISE et AISNE

ESPACES
Entreprises

Une équipe d'experts en immobilier
d'entreprise dédiée à vos recherches
dans l'Oise et l'Aisne depuis 8 ans



Des informations clés sur le marché:
Indicateurs de marché selon le secteur
Indices de révision des loyers



Notre sélection d'offres par secteur
et typologie
Un point sur le marché dans l'Oise
et dans l'Aisne



3-6-9 Gestion: faire gérer son
immeuble

1er RÉSEAU PARTENAIRE

C'est en période de conjoncture difficile que les experts sont les plus utiles. Vous avez été exceptionnellement nombreux à faire appel à nos services pour la valorisation de vos biens, vos renégociations de baux, la réalisation de vos immeubles clés en main et pour des conseils stratégiques. Nous vous remercions de votre confiance.

NOTRE EQUIPE SUR LES MARCHÉS DE L'OISE ET DE L'AISNE

OISE EST



Edouard BOUSSION

Directeur associé
03 44 300 600 - 06 84 92 97 78
edouardboussion@arthur-loyd.com



Nicolas CHEENNE

Négociateur Junior
03 44 300 600 - 06 79 32 47 77
nicolascheenne@arthur-loyd.com

OISE CENTRE



Jean-luc HERMENT

Directeur associé
03 44 300 600 - 06 84 91 01 99
jeanlucherment@arthur-loyd.com



Louis DE BERTIER

Négociateur Junior
03 44 300 600 - 06 88 59 92 72
louisdebertier@arthur-loyd.com

OISE OUEST



Edouard BOUSSION

Directeur associé
03 44 300 600 - 06 84 92 97 78
edouardboussion@arthur-loyd.com



Elisabeth LE GOUX

Négociatrice
03 44 300 600 - 06 75 29 14 72
elisabethlegoux@arthur-loyd.com

L'AISNE



Jean-luc HERMENT

Directeur associé
03 44 300 600 - 06 84 91 01 99
jeanlucherment@arthur-loyd.com



Géraldine TOUPET

Négociatrice
03 23 555 555 - 06 78 04 05 80
geraldinetoupet@arthur-loyd.com

ASSISTANTES ADMINISTRATIVES ET COMMERCIALES



Maria GUERRA

03 44 300 600
mariaguerra@arthur-loyd.com



Hélène DUHEM

03 44 300 600
helenduhem@arthur-loyd.com

NOS AGGLOMÉRATIONS EN QUELQUES CHIFFRES

L'OISE

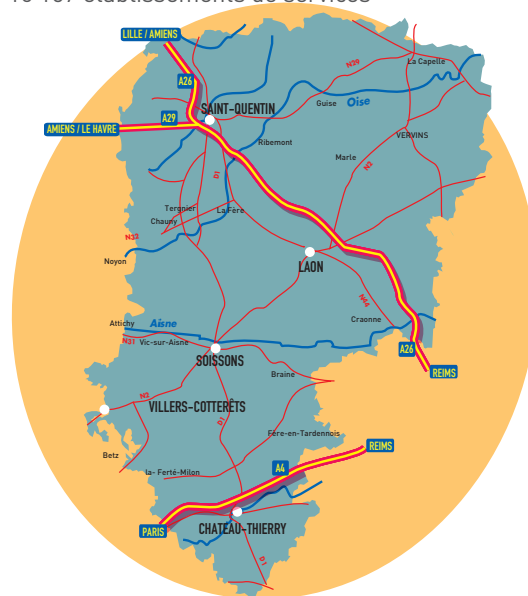
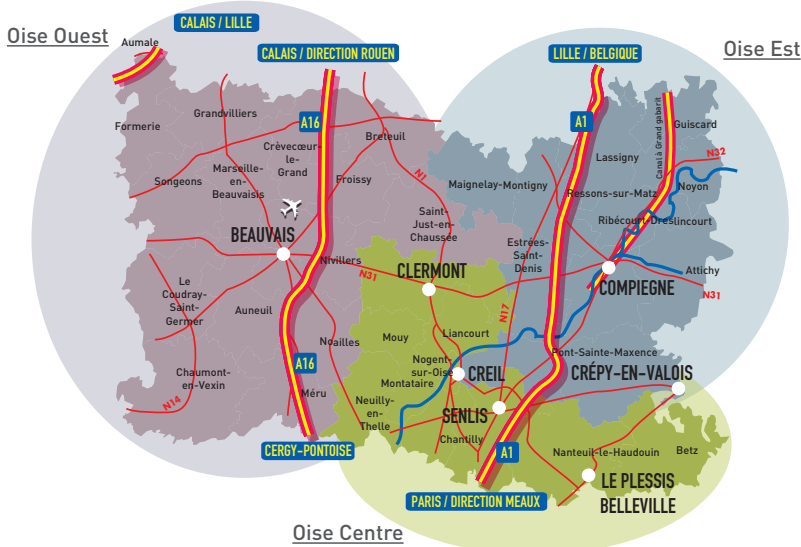
3 grandes agglomérations : Beauvais, Compiègne, Creil / Senlis / Chantilly :

- 5 900 km² de superficie
- 799 500 habitants
- 3 944 industries
- 56 861 salariés dans l'industrie
- 7 266 commerces pour 38 111 emplois
- 8 401 services pour 40 927 emplois

L'AISENE

3 grandes agglomérations: Soissons, Saint Quentin et Laon :

- 7 369 km² de superficie
- 537 059 habitants
- 182 197 emplois dont 165 743 salariés
- 10 157 établissements de services



INDICATEURS DU MARCHÉ

OISE CENTRE

LOCATION AU M ²				
TYPE DE LOCAUX	NEUF Centre prime	NEUF Périphérie	SECONDE MAIN Centre Prime	SECONDE MAIN Périphérie
BUREAUX	160 - 180€	150 - 160€	120 - 150€	90 - 120€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	75 - 90€		40 - 50€	
VENTE AU M ²				
BUREAUX	2 000 - 2 200€	1 700 - 1 800€	1 500 - 1 600€	700 - 900€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	850 - 1 000€		300 - 500€	

OISE EST

LOCATION AU M ²				
TYPE DE LOCAUX	NEUF Centre prime	NEUF Périphérie	SECONDE MAIN Centre Prime	SECONDE MAIN Périphérie
BUREAUX	155 - 165€	145 - 150€	145 - 155€	90 - 110€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	75 - 90€		40 - 50€	
VENTE AU M ²				
BUREAUX	2 100 - 2 200€	1 700 - 1 900€	1 800 - 1 940€	800 - 1 000€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	900 - 1 100€		350 - 500€	

OUEST OUEST

LOCATION AU M ²				
TYPE DE LOCAUX	NEUF Centre prime	NEUF Périphérie	SECONDE MAIN Centre Prime	SECONDE MAIN Périphérie
BUREAUX	150 - 160€	130 - 150€	140 - 145€	90 - 120€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	90 - 100€		55 - 65€	
VENTE AU M ²				
BUREAUX	2 000 - 2 200€	1 700 - 1 800€	1 600 - 1 700€	900 - 1 200€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	1 000 - 1 200€		450 - 560€	

L'AISENE

RÉFÉRENCES MARCHÉ LOCATIF AU M ²		
TYPE DE LOCAUX	NEUF	SECONDE MAIN
BUREAUX	120 - 160€	90 - 120€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	45 - 65€	30 - 45€
VENTE AU M ²		
BUREAUX	1 650 - 2 000€	800 - 1 200€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	500 - 900€	200 - 400€

INDICES DE RÉVISION DES LOYERS (au 2ème trimestre 2014*) ET BARÈME DES HONORAIRES

INDICES	TYPES INDICE	INDICES	VARIATION ANNUELLE
INDICES	ILC - INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX	108,50	-
	ICC - INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION	1621	- 0,98%
	ILAT INDICE DES LOYERS DES ACTIVITES TERTIAIRES	107,44	0,24%

Référence 100 au 1er trimestre 2010 pour l'ILC et l'ILAT / Référence 100 au 4ème trimestre 1953 pour l'ICC
* Derniers indices connus au 6 juin 2014

BARÈME DES HONORAIRES:

Location : 30% HT soit 35,88% TTC du loyer annuel en principal HT/HC à répartir entre le preneur et le bailleur
Acquisition : 6% HT soit 7,17% TTC du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur jusqu'à 800 000€



COMPIÈGNE - CENTRE VILLE

Bureau

À VENDRE / À LOUER

Sur un axe pénétrant de centre-ville, rez-de-chaussée commercial de plain-pied d'une surface totale de 214m².
Pied d'immeuble en très bon état avec 9m linéaires de vitrine comprenant :

- Faux-plafonds
- Pré-câblage informatique et téléphonique
- Sol moquette / carrelage
- Chauffage individuel électrique par convecteur
- Double vitrage aluminium
- 5 emplacements de parking en sous-sol

Réf. 449840

Disponibilité Immédiate
Conditions financières : Nous consulter



CRÉPY EN VALOIS

Bureau

À LOUER

440m²

- Accessibilité PMR
- Sol souple
- Double vitrage PVC
- Volets roulants automatiques
- Local informatique climatisé
- Chauffage individuel gaz
- Cloisons amovibles
- Locaux en très bon état
- Faux-plafonds

Réf. 470166

Disponibilité Immédiate
Loyer : Nous consulter



LACROIX SAINT OUEN

Bureau

À LOUER

435m² divisibles à partir de 169m²

- Immeuble récent de très bon standing
- Ventilation double-flux
- Faux-plafonds
- Plinthes périphériques
- Pré-câblage informatique
- Moquette

Réf. 353069

Disponibilité: 4ème trim. 2014
Loyer : 160€ HT/HC/m²/an



LACROIX SAINT OUEN

Bureau

À VENDRE / À LOUER

250m²

- Immeuble de bon standing
- Visibilité importante sur axe de circulation
- Climatisation réversible
- R+1
- Surfaces cloisonnées

Réf. 395882

Disponibilité Immédiate
Conditions financières : Nous consulter



COMPIÈGNE

Bureau

À LOUER

700m² divisibles à partir de 155m²

- Immeuble de bon standing
- Climatisation
- Locaux en bon état
- Faux-plafonds
- Plinthes périphériques
- Pré-câblage informatique
- Chauffage central
- Moquette
- Cloisons amovibles

Réf. 353071

Disponibilité : Nous consulter
Loyer : 130€ HT/HC/m²/an



COMPIÈGNE

Activité

À LOUER

750m²

- Bâtiment récent, très bon état, excellente visibilité
- Show Room de 400m²
- Mezzanine de 150m²
- Local d'activité de 200m²
- 4 portes plain-pied
- Site clos et sécurisé
- 2 500 m² de foncier
- 37 places de parking

Réf. 404952

Disponibilité Immédiate
Loyer : 104€ HT/HC/m²/an



LACROIX SAINT OUEN

Activité

À LOUER

967m²

- Charpente métallique
- Bardage double peau
- Toiture double peau
- Trappes de désenfumage
- Hauteur libre de 6m
- Accès PL
- 5 bureaux cloisonnés
- Mezzanine
- Surface terrain: 600m²

Réf. 387601

Disponibilité Immédiate
Loyer : Nous consulter



LACROIX SAINT OUEN

Activité

À VENDRE / À LOUER

1 386m²

- Ancien corps de ferme et grange réaménagés
- Bureaux
- Entrepôts
- Local d'activité
- Foncier de 13 177m²
- Très belle visibilité

Réf. 451225

Disponibilité: Nous consulter
Conditions financières : Nous consulter



CRÉPY EN VALOIS

Activité

À VENDRE

1 230m²

- Immeuble de très bon standing
- Local d'activité de 745m²
- Atelier de 76m² avec cuve de récupération d'huile enterrée de 2000 litres
- Bureaux de 165m² au 1er étage
- Mezzanine de 107m²
- Show room : 23m linéaires de vitrine
- Foncier de 2 838m²

Réf. 454008

Disponibilité Immédiate
Prix de vente: Nous consulter



PONT SAINTE MAXENCE

Activité

À VENDRE

1 004m²

- Bureaux en RDC de 80m²
- Bureaux au 1er étage de 48m²
- Atelier de 860m²
- 2 portes sectionnelles
- Dalle béton anti-poussière
- Bardage double peau
- Toiture fibro isolée
- Hauteur libre : 5,6m
- Tarif Jaune : 380 V
- Aérothermes électriques

Réf. 444287

Disponibilité Immédiate
Prix de vente: Nous consulter



LACROIX SAINT OUEN

Activité

À VENDRE / À LOUER

685m²

- Construction 2013
- 465m² d'activité
- 220m² de bureaux climatisés
- Hauteur libre de 4,80m
- Charge au sol de 2,5T/m²
- Béton traité anti-poussière
- Puissance électrique : 380KVA

Réf. 402204

Disponibilité : Nous consulter
Conditions financières: Nous consulter



SAINT MAXIMIN



Bureau

À LOUER

Dans la ZAET de Creil / Saint Maximin, nous vous proposons à la location **778m2 de bureaux** pouvant être divisibles à partir de 100m2. Bâtiment neuf de Haute Qualité Environnementale. Accès à une terrasse de 85m2.

Situés au 1er étage de l'espace commercial «Saint Max Avenue»

- Bureaux:
- Faux-plafonds
- Moquette
- Chauffage
- Blocs sanitaires
- Parkings privatifs
- Ascenseurs
- Accès PMR

Réf. 377296 Disponibilité : 1er trim. 2015
Loyer : 120€ HT/HC/m2/an

SENLIS



Bureau

À LOUER

82m2

- Bureaux de plain-pied, cloisonnés en modulable, très clairs et fonctionnels
- Moquette au sol
- Partie commune, hall d'accueil, blocs sanitaires et cuisine
- Site entièrement clos avec portail électrique,
- Nombreux parkings
- Site paysagé

Réf. 374799 Disponibilité Immédiate
Loyer : 135€ HT/HC/m2/an

SENLIS



Bureau

À LOUER

350m2 divisibles à partir de 40m2

A la sortie d'autoroute de Senlis, au cœur de la zone d'activité

- Bureaux cloisonnés de 40m2
- Parking
- Site sécurisé
- Partie commune, hall d'accueil, blocs sanitaires

Réf. 388481 Disponibilité immédiate
Loyer: 125€ HT/HC/m2/an

CHAMANT



Bureau

À LOUER

600m2 divisibles à partir de 150m2

Clé en main

- Immeuble neuf livré en plateau
- Parking privatif
- 2 niveaux (150m2 par étage)
- Climatisation
- 30 Places de parking

Réf. 450555 Livraison sous 8 mois
Loyer: Nous consulter

MONTAIRE



Bureau Activité

À VENDRE EN VEFA / À LOUER

Immeuble de bureaux de 1 000m2 divisibles à partir de 250m2

Locaux d'activité de 1 400m2 divisibles à partir de 320m2

- Immeubles neufs en cours de construction. HQE
- Parfaitement placés au cœur du bassin d'emplois et des réseaux routier

Réf. 405000 et 405006 Livraison fin 2015 début 2016
Conditions financières : Nous consulter

CREIL



Activité

À LOUER

1 767m2

- Immeuble de belle qualité
- 202m2 de bureaux
- 1 565m2 d'activité
- 2 portes sectionnelles de plain-pied
- Hauteur libre: 3,8m à 7,6m
- 4 RIA et extincteurs sous contrat
- 3 bureaux
- 20 places de parking

Réf. 471028 Disponibilité Immédiate
Loyer: Nous consulter

CREIL



Activité

À LOUER

5 500m2 divisibles à partir de 1 000m2

- Sol béton (5T/m2)
- Chauffage gaz aérotherme
- 3 portes sectionnelles plain-pied
- Hauteur 5m sous plafond
- Bureaux en RDC et mezzanine d'environ 600m2
- Accès PL et VL

Réf. 400371 Disponibilité : Nous consulter
Loyer : Nous consulter

CREIL



Activité

À VENDRE / À LOUER

12 288m2 divisibles à partir de 225m2

- Longueur de 200m, largeur de 60m
- Hauteur utile sous poutres de 6,50m
- Accès livraison de 8 quais de déchargement
- 8 portes de plain-pied, 1 porte coulissante
- 4 quais niveleurs

Réf. 354081 Disponibilité Immédiate
Loyer : 270 000€ HT/HC/an
Prix de vente: 2 700 000€ HD

PONTARMÉ



Activité

À LOUER

320m2

- Sol béton teinté
- 1 porte sectionnelle
- Skydôme
- Fluide France Telecom et eau en attente
- Mezzanine: 130m2
- Bureaux et sanitaires à créer
- Site clos et sécurisé
- Cour commune
- Portail manuel
- 3 places de parking

Réf. 469312 Disponibilité Immédiate
Loyer : Nous consulter

CREIL



Activité

À VENDRE / À LOUER

306m2

- Emprise foncière : 1 200m2
- Structure bac acier
- Bardage double peau
- Infrastructure béton armé
- Trappes de désenfumage
- Hauteur sous plafond de 3 à 3,7m
- 3 bureaux, 1 salle de réunion
- Parking goudronné : 15 places environ

Réf. 378826 Disponibilité Immédiate
Conditions financières : Nous consulter

RIEUX



Activité

À VENDRE

1 350m2

- Bâtiment A:
- 2 ponts roulants de 7T et de 5T
- Hauteur de 6,80m sous crochet
- 1 porte sectionnelle
- 1 porte coulissante
- Bâtiment B:
- Toiture bac acier calorifugée
- 1 pont roulant de 5T
- Hauteur de 6,80m sous crochet

Réf. 440081 Disponibilité : Fin 2014
Prix de vente : Nous consulter



BEAUVAIS

Bureau

À LOUER

450m2

- Bureaux en très bon état
- Huisserie PVC double vitrage
- Volets roulants électriques
- Cloisonnement amovible semi vitré
- Local d'archive
- Garage avec porte sectionnelle de 3x4m
- Alarme

Réf. 447792

Disponibilité Immédiate
Loyer : Nous consulter

BEAUVAIS

Bureau

À LOUER

1 200m2 divisibles à partir de 170m2

- Sol moquette, faux-plafonds acoustiques, courants forts,
- Chauffage et climatisation
- Locaux techniques
- Ascenseur, jardin privatif, toiture terrasse
- 4 places de parkings pour 500m2

Réf. 361133

Disponibilité immédiate
Loyer : Nous consulter

BEAUVAIS - ZFU

Bureau

À LOUER

502m2

- BUREAUX (378m2):
- 4 bureaux au RDC
 - 6 bureaux à l'étage et une salle de réunion
 - Sol carrelé ou moquette
 - Chauffage électrique
 - Réseau informatique

- LOCAL D'ACTIVITE (122m2):
- Dalle béton
 - Porte sectionnelle manuelle
 - Chauffage gaz par radian
 - Hauteur libre de 6m50

Réf. 466677

Disponibilité: Nous consulter
Loyer : Nous consulter

BEAUVAIS - CV

Bureau

À LOUER

130m2

- 65m2 de bureaux au RDC
- 65m2 de bureaux au 1er étage
- Sol parquet
- Huisserie bois double vitrage
- Chauffage au gaz de ville
- 1 sanitaire

Réf. 468043

Disponibilité : Nous consulter
Loyer : Nous consulter

ALLONNE

Activité

À LOUER

400m2

- Dalle béton anti-poussière polie d'une portée de 3T5/m2
- Chauffage aérotherme gaz de ville dans local d'activité
- 2 portes sectionnelles 3x4m
- Skydômes
- Locaux sociaux
- Pont roulant 3T5
- Bureaux d'accompagnement de 120m2

Réf. 402108

Disponibilité Immédiate
Loyer : Nous consulter

BORNEL

Activité

A VENDRE

2 500m2

- Charpente métallique
- Bardage double peau
- Structure en béton
- Dalle béton d'une portée de 3T5/m2
- Trappes de désenfumage
- Hauteur libre de 4m à 5m50
- Aérotherme au gaz de ville
- Emprise foncière de 6 530m2
- Portes sectionnelles électriques 3x4m

Réf. 389527

Disponibilité Immédiate
Prix de vente : Nous consulter

BEAUVAIS

Activité

À LOUER

2 500m2

- Charpente métallique
- Bardage double peau
- Hauteur libre: 6m50
- Dalle béton anti-poussière
- 1 porte sectionnelle électrique 3x4m
- Trappes de désenfumage
- Sprinklage
- Réseau d'air comprimé
- Site clos avec accès PL
- Murs et portes coupe-feu

Réf. 390164

Disponibilité Immédiate
Loyer : Nous consulter

TILLÉ

Activité

À LOUER

300m2

- Local d'activité : 250m2
- Bureaux: 50m2
- Bardage double peau, charpente métallique
- Toiture double peau
- Charge au sol supérieure à 2T5/m2
- Site clos et sécurisé
- Foncier de 1 500m2
- Extension possible de 300m2 de bureaux (PC obtenu et purgé)

Réf. 471005

Disponibilité Immédiate
Loyer : Nous consulter

LE COUDRAY SAINT GERMER

Activité

À VENDRE

2 980m2

- Construction : 1966
- Extension en 1982
- Charpente métallique
- Trappes de désenfumage
- Toiture fibro-ciment
- Hauteur libre entre 4m50 et 6m50
- Bardage double peau, dalle béton,
- Bureaux d'accompagnement
- Emprise foncière de 13 870m2

Réf. 396374

Disponibilité : 1er trim. 2015
Prix de vente : Nous consulter

ALLONNE

Activité

À LOUER

540m2

- Bureaux d'accompagnement de 220m2
- Local d'activité de 320m2
- Charpente métallique, bardage double peau, sous-bassement en parpaings
- Dalle béton anti-poussière, portée de 2T5/m2
- 1 porte sectionnelle
- Trappes de désenfumage
- Chauffage par aérotherme au gaz de ville
- Hauteur libre : 6m50

Réf. 405764

Disponibilité : Octobre 2014
Loyer : Nous consulter

WARLUIS

Parc industriel en cours de réhabilitation

À LOUER

Dans la zone d'activité de Warluis, entrepôt de 12 000m2 en cours de réhabilitation divisible à partir de 3 500m2

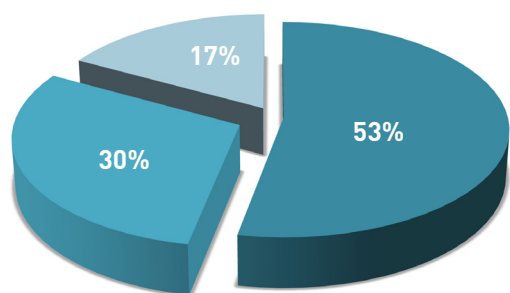
- Site Clos
- Bardage double peau
- Aire de manoeuvre et aire de débéquillage
- Trappes de désenfumage
- Accès camion : Voiries lourdes
- Accès plain pied
- Portes à quai avec niveleurs
- Charge au sol supérieure à 3T5/m2
- Hauteur sous plafond : 8m

Réf. 376864

Disponibilité Immédiate
Loyer : Nous consulter

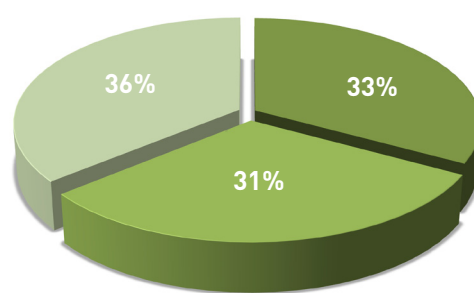
LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE DANS LE DÉPARTEMENT DE L'OISE

Demande exprimée en bureaux par surface en %
de juin 2013 à juin 2014



■ < 150m2 ■ de 150 à 500m2 ■ > 500m2

Demande exprimée en locaux d'activité par surface en %
de juin 2013 à juin 2014



■ < 500m2 ■ de 500 à 1 000m2 ■ > 1 000m2

ÉTAT DES STOCKS DE NOTRE PORTEFEUILLE DANS LE DÉPARTEMENT DE L'OISE

ÉTAT DES STOCKS DE BUREAUX

	Inférieur à 150m2		De 150 à 500m2		Supérieur à 500 m2		TOTAL	
	Nb offres	Surfaces Disponibles	Nb offres	Surfaces Disponibles	Nb offres	Surfaces Disponibles	Nb d'offres	Surfaces Disponibles
OISE EST	7	910	20	6 570	10	10 618	42	18 098
OISE CENTRE	35	1 240	10	3 110	18	23 905	63	28 255
OISE OUEST	17	1 548	16	4 618	6	5 065	39	11 231

ÉTAT DES STOCKS DE LOCAUX D'ACTIVITÉ / ENTREPÔTS

	Inférieur 0 à 500m2		De 500 à 2 000m2		Supérieur à 2 000 m2		TOTAL	
	Nb offres	Surfaces Disponibles	Nb offres	Surfaces Disponibles	Nb offres	Surfaces Disponibles	Nb d'offres	Surfaces Disponibles
OISE EST	12	3 980	28	25 331	11	61 070	51	90 381
OISE CENTRE	10	2 939	20	23 590	15	11 713	45	143 660
OISE OUEST	14	4 859	16	15 613	15	74 500	45	94 972

ÉTAT DES STOCKS DE LOCAUX COMMERCIAUX

	Inférieur à 200m2		De 200 à 1000m2		Supérieur à 1 000m2		TOTAL	
	Nb offres	Surfaces Disponibles	Nb offres	Surfaces Disponibles	Nb offres	Surfaces Disponibles	Nb offres	Surfaces Disponibles
OISE EST	6	561	9	3 376	3	6 177	18	10 114
OISE CENTRE	5	497	11	5 337	4	6 951	20	12 785
OISE OUEST	16	1 610	9	4 375	4	4 628	29	10 613

NOS TRANSACTIONS DÉPARTEMENT DE L'OISE DE JUIN 2013 À JUIN 2014

	LOCATION		VENTE	
	Surfaces transactées (m2)	Loyer moyen annuel / m2 (€)	Surfaces transactées (m2)	Prix moyen / m2 (€)
BUREAUX	6 572m2	136€	1 244m2	985€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	12 365m2	60€	6 930m2	490€
LOCAUX COMMERCIAUX	4 121m2	150€	1 045m2	695€



CHAUNY

Bureau

À VENDRE

688m²

Belle prestation située au cœur d'une zone commerciale

- Revêtement sol souple sur une grande partie des surfaces
- Chauffage gaz + chaudière à condensation dans le local technique
- Détecteurs incendie
- 31 places de parking

Réf. 467559 **Disponibilité Immédiate**
Prix de vente: 650 000€ HD

SOISSONS

Bureau

À LOUER

120m²

- Bureaux cloisonnés
- Accueil
- Sol carrelage
- Faux-plafonds
- Locaux mitoyens
- Parking de 12 places

Réf. 446832 **Disponibilité Immédiate**
Loyer : 110€ HT/HC/m²/an

VILLENEUVE SAINT GERMAIN

Bureau

À LOUER

300m²

- Sol parquet
- Possibilité bureau en RDC ou en R+1
- Grande surface de parking

Réf. 391187 **Disponibilité Immédiate**
Loyer : 144€ HT/HC/m²/an

SAINT QUENTIN

Bureau

À VENDRE / À LOUER

556m² divisibles à partir de 116m²

- RDC: 116m², bureaux, accueil, salle d'attente
- 1er étage: 220m², 10 bureaux, salle de réunion
- 2ème étage: 220m², bureaux sous combles
- Rampe accès PMR
- Chauffage collectif au gaz
- Chaudière individuelle
- Climatisation au RDC
- Interphone

Réf. 441994 **Disponibilité Immédiate**
Conditions financières: Nous consulter

POMMIERS

Activité

À LOUER

550m²

- Local isolé
- Porte coulissante 3,85 x 3,25m
- Hauteur 5m25
- Dalle béton
- Charpente métallique
- Site clos

Réf. 399103 **Disponibilité Immédiate**
Loyer : 33€ HT/HC/m²/an

VILLENEUVE SAINT GERMAIN

Activité

À VENDRE

470m²

- Local d'activité: 330 m²
- Bardage double peau
- Toit tôle
- Porte sectionnelle 5x3m
- Hauteur sous poutre: 4m35
- Local d'activité: 140m²
- Bardage double peau
- Dalle béton
- Porte sectionnelle 5x5m
- Foncier de 1 915m²
- Site clos

Réf. 473136 **Disponibilité Immédiate**
Prix de vente : Nous consulter

SAINT QUENTIN - ZFU

Activité

À LOUER

850m²

- Dalle béton
- Porte coulissante 5x5m
- Aérotherme gaz
- Bardage double peau
- Cour commune de 3 900 m² environ
- Bureaux et locaux sociaux de 30 m² environ
- Hauteur sous ferme 7m

Réf. 445923 **Disponibilité Immédiate**
Loyer : 56€ HT/HC/m²/an

BILLY SUR AISNE

Activité

À LOUER

1 635m²

- Cour goudronnée avant de 4 000 m²
- Cour goudronnée arrière de 4 000 m²
- Bardage double peau
- 3 aérothermes
- Hauteur sous poutre de 4,50m à 5,50m
- Accès PL
- Bureaux de 190 m²
- Travaux à prévoir

Réf. 403403 **Disponibilité Immédiate**
Loyer : 55€ HT/HC/m²/an

GAUCHY

Activité

À LOUER

475m²

- Local d'activité de 330m²
- Bureaux de 145m²
- Chauffage électrique pour bureaux
- Accès local activité porte de 3m5 x 4m20
- Accès facile

Réf. 400158 **Disponibilité Immédiate**
Loyer : 42€ HT/HC/m²/an

MERCIN ET VAUX

Activité

À LOUER

1 800m²

- Dalle béton
- Porte coulissante 3,96x3,40m
- Hauteur sous ferme 6,65m
- Site sécurisé
- 2 ponts roulant de 5T

Réf. 393241 **Disponibilité Immédiate**
Loyer : 25€ HT/HC/m² /an

VILLENEUVE SAINT GERMAIN

Activité

À VENDRE

3 752m²

- Bon visuel de N31
- Facile d'accès
- Bureaux, surface de vente et locaux sociaux de 800 m² environ
- Entrepôt : 3 000 m² environ

Réf. 442724 **Disponibilité Immédiate**
Prix de vente : Nous consulter



JUSSY



Activité

À VENDRE

18 000m²

- JUSSY I :
- Travée 200m x 45m, 2 quais à l'intérieur du bâtiment
 - Porte sectionnelle 10X5m de hauteur
 - Hauteur du bâtiment au faîtage 15,20m
 - Dalle béton, ponts roulants
 - Bâtiment de 250m² comprenant locaux sociaux et zone de stockage avec une porte sectionnelle de 3X3m
- JUSSY II :
- Travée de 200m x 45m, hauteur sous poutre 10m
 - Dalle béton, bureaux le long du bâtiment
 - Toiture fibrociment et tuile, mur brique, bâtiment non isolé
 - Porte sectionnelle au milieu du bâtiment et sur le côté
 - 2 quais sur le côté du bâtiment, voirie PL

Réf. 450123

Disponibilité Immédiate

Prix de vente : Nous consulter

JUSSY



Activité

À VENDRE

9 500m²

- Local d'activité : 9 000 m²
- Bureaux: 500 m² attachant au local
- Foncier : 19 800 m²
- Site d'après guerre
- Accès facile et proche de Saint-Quentin
- Travée 139m x 65m
- Porte sectionnelle 5x5m
- Sol béton
- Un quai niveleur

Réf. 453121

Disponibilité Immédiate

Prix de vente : Nous consulter

VIRY NOUREUIL - ZC



Activité

À LOUER

1 350m²

- Proche ZC AUCHAN
- Parking avant goudronné de 1 950 m² environ
- Cour stabilisée arrière de 4 700 m² environ
- Toiture fibro
- Sous-sol
- Atelier : 770 m² environ
- Hauteur au plus haut 5m80

Réf. 388485

Disponibilité: Nous consulter

Loyer : 38€ HT/HC/m² /an

VILLENEUVE SAINT GERMAIN



Activité

À LOUER

500m²

- Bon état général
- 25x20m sur 1 portée
- Hauteur libre 5m
- Charpente métallique
- Bardage double peau
- Sol béton lissé
- Porte rideau de 4x4,5m

Réf. 377491

Disponibilité Immédiate

Loyer : 35€ HT/HC/m²/an

SOISSONS



Activité

À VENDRE

2 255m²

- Local principal de 930m²
- Bureaux et salle de réunion de 135m²
- Garage de 100m²
- Dépendance et bureaux de 150m²
- Stockage de 280m²
- Stockage de 400m²
- Logement de fonction de 260m²

Réf. 392995

Disponibilité Immédiate

Prix de vente : Nous consulter

SOISSONS



Activité

À VENDRE

4 800m²

- Excellent visuel sur RN31
- Charpente métallique
- Bardage simple peau
- 2 travées de 24x100 m
- Hauteur sous ferme 4,1m / 6,2m
- Hauteur sous toiture 5m / 7m
- Toiture fibrociment
- Surface de vente: 1 000m²

Réf. 378652

Disponibilité Immédiate

Prix de vente : Nous consulter

CHAVIGNON



Activité

À LOUER

2 000 m²

- Local non isolé
- Porte coulissante 7x4,5m haut
- Bureaux de 115m² attachant
- Dalle béton
- Site clos et sécurisé

Réf. 450969

Disponibilité Immédiate

Loyer : Nous consulter

SOISSONS



Commerce

À VENDRE

2 100m² divisibles à partir de 600m²

- Axe pénétrant du centre ville
- Magasin: parpaings, toiture en ardoise
- Entrepôt: charpente métallique, bardage simple peau, sol béton
- Chauffage au gaz
- Vitrine de 15 m

Réf. 378676

Disponibilité Immédiate

Prix de vente: 550 000€ HD

SOISSONS



Commerce

CESSION DE BAIL

1 219 m²

- Bardage double peau
- Chauffage aérotherme gaz
- Deux bureaux
- Locaux sociaux
- Trappes de désenfumage
- Rideau électrique
- Réserve de 219 m²
- Accès livraison
- Chaufferie avec accès sur extérieur
- Parking privatif 40 places

Réf. 467227

Disponibilité : Nous consulter

Conditions financières: Nous consulter

HIRSON



Commerce

À VENDRE

831m²

- Local proche du centre ville et au coeur d'une zone d'habitation
- Un quai niveleur
- 30 places de parking
- Accessibilité PMR

Réf. 443529

Disponibilité Immédiate

Prix de vente: 300 000€ HD

CHAMBRY



Commerce

À VENDRE

544m²

- Vitrine de 9m50
- Proche de la zone commerciale LECLERC
- Réserve foncière
- Climatisation réversible
- Locaux sociaux

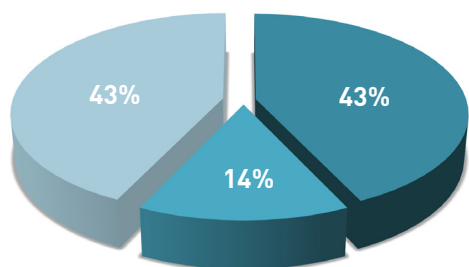
Réf. 394162

Disponibilité : Nous consulter

Prix de vente : Nous consulter

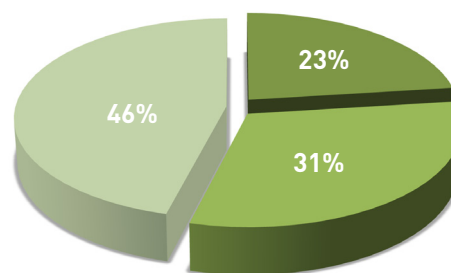
LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE DANS LE DÉPARTEMENT DE L'AISNE

Demande exprimée en bureaux par surface en %
de juin 2013 à juin 2014



■ < 150m2 ■ de 150 à 500m2 ■ > 500m2

Demande exprimée en locaux d'activité par surface en %
de juin 2013 à juin 2014



■ < 500m2 ■ de 500 à 1 000m2 ■ > 1 000m2

ÉTAT DES STOCKS DE NOTRE PORTEFEUILLE DANS LE DÉPARTEMENT DE L'AISNE

ÉTAT DES STOCKS DE BUREAUX

	Inférieur à 150m2		de 150 à 500m2		Supérieur à 500 m2		TOTAL	
	Nb offres	Surfaces Disponibles (m2)	Nb offres	Surfaces Disponibles (m2)	Nb offres	Surfaces Disponibles (m2)	Nb d'offres	Surfaces Disponibles (m2)
LE SOISSONNAIS	6	444	7	1 908	9	9 763	22	12 115
LE SAINT-QUENTINOIS	1	111	1	300	4	3 860	6	4 271
LE LAONNOIS	2	123	4	1 675	3	4 997	9	6 795

ÉTAT DES STOCKS DE LOCAUX D'ACTIVITÉ / ENTREPÔTS

	Inférieur à 500m2		de 500 à 2 000m2		Supérieur à 2 000 m2		TOTAL	
	Nb offres	Surfaces Disponibles (m2)	Nb offres	Surfaces Disponibles (m2)	Nb offres	Surfaces Disponibles (m2)	Nb d'offres	Surfaces Disponibles (m2)
LE SOISSONNAIS	10	3 260	15	14 117	10	84 823	35	102 200
LE SAINT-QUENTINOIS	2	950	6	6 226	7	57 707	15	64 884
LE LAONNOIS	-	-	3	3 737	6	30 840	9	34 577

ÉTAT DES STOCKS DE LOCAUX COMMERCIAUX

	Inférieur à 200m2		de 200 à 1000m2		Supérieur à 1 000m2		TOTAL	
	Nb offres	Surfaces Disponibles (m2)	Nb offres	Surfaces Disponibles (m2)	Nb offres	Surfaces Disponibles (m2)	Nb d'offres	Surfaces Disponibles (m2)
LE SOISSONNAIS	11	1 068	6	3 430	4	5 659	21	10 157
LE SAINT-QUENTINOIS	1	140	3	1 390	2	10 600	6	12 130
LE LAONNOIS	-	-	4	2 152	2	2 061	6	4 213

QUELQUES TRANSACTIONS DANS LE DÉPARTEMENT DE L'AISNE

LA FLAMME PICARDE	a pris à bail un local d'activité de 250m2 à Mercin et Vaux
MONDIAL PISCINE	a pris à bail un local d'activité de 325m2 à Pommiers
Le Conseil Régional de Picardie	a pris à bail un local d'activité de 400m2 à Laon
Ets JAUJOU et Associés	a pris à bail un local d'activité de 830m2 à Soissons



Louis de BERTIER

Gestionnaire d'actifs

06 88 59 92 72

louisdebertier@369gestion.com

La démarche de notre société dans la gestion locative est de se consacrer aux actifs immobiliers professionnels et commerciaux et d'apporter aux propriétaires de ces immeubles des services nouveaux contribuant à :

- les libérer des contraintes administratives, économiques et juridiques au quotidien
- les faire bénéficier de son expertise des baux commerciaux et du marché de l'immobilier d'entreprise.

La synergie avec l'entreprise Arthur Loyd offre un avantage indéniable.

La complémentarité de leurs métiers permet d'anticiper les mouvements de locataires, d'être réactifs et d'éviter la vacance de locaux.

**FAIRE GÉRER SON IMMEUBLE
AVEC 3-6-9 GESTION**

Gestion locative et financière
exclusivement en immobilier d'entreprise

NOS PRESTATIONS

3-6-9 Gestion répond aux attentes de ses clients, investisseurs institutionnels ou privés, personnes physiques, SCI patrimoniales... et propose des prestations sur mesure :

3-6-9 Gestion est doté d'un logiciel spécifique à la gestion des baux commerciaux et à l'immobilier d'entreprise

3-6-9 Gestion intervient sur tous types de locaux destinés aux entreprises :

- Immeubles de bureaux
- Locaux professionnels
- Entrepôts et locaux d'activité
- Plateformes logistiques

GESTION DU LOCATAIRE

GESTION COMPTABLE

- Quittancement du loyer mensuel ou trimestriel selon les baux
- Quittancement de la provision sur charges
- Quittancement de la TVA
- Quittancement des provisions pour impôt foncier ou refacturation une fois l'an selon les baux
- Régularisation de charges locatives sur le locataire une fois l'an
- Encaissement des loyers par prélèvement, virement ou chèque bancaire
- Revalorisation du loyer selon les baux
- Revalorisation de non paiement du loyer
- Etablissement du décompte de dépôt de garantie
- Remboursement du dépôt de garantie

GESTION TECHNIQUE

- Vérification de la validité des contrats d'assurance des locataires une fois l'an
- Gestion des congés
- Déclaration de déménagement des locataires aux services fiscaux
- Gestion du locataire : information sur ses obligations, rendez-vous, correspondances, etc...
- Présence aux états des lieux d'entrée et de sortie

GESTION DU PROPRIÉTAIRE

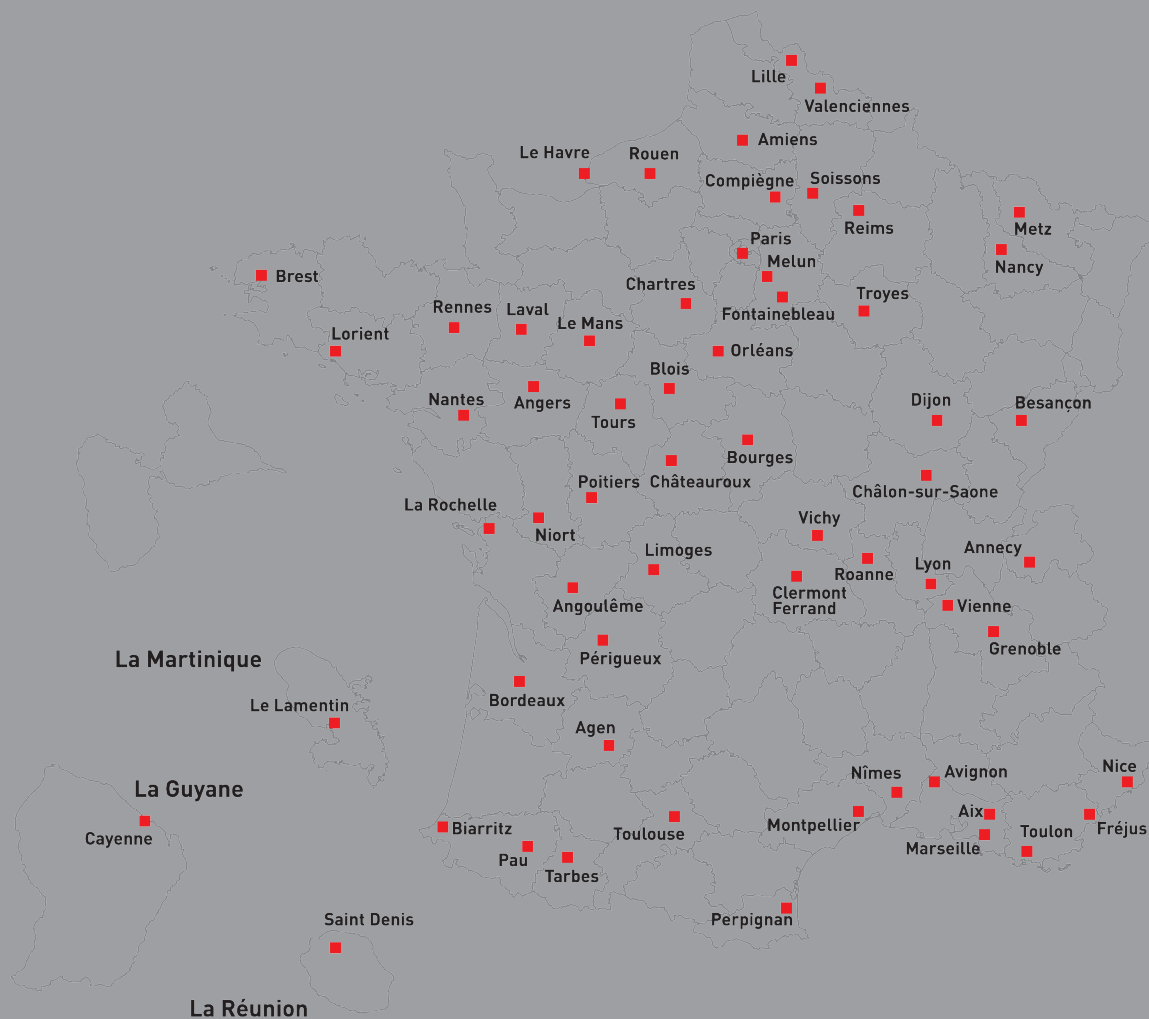
GESTION COMPTABLE

- Reddition des comptes mensuels avec paiement par virement ou chèque bancaire accompagnés des copies des factures acquittées durant la période
- Paiement des factures fournisseurs
- Encaissement des dépôts de garantie des locataires: séquestre ou réversion au propriétaire
- Réversion des provisions de fonciers et de charges

GESTION TECHNIQUE

- Gestion de l'entretien des parties communes
- Gestion des contrats fournisseurs
- Gestion des travaux
- Gestion des contentieux
- Gestion des sinistres assurances

61 IMPLANTATIONS EN FRANCE



Document non contractuel

OISE

8 Avenue Flandres Dunkerque
60200 COMPIÈGNE
Tél. 03 44 300 600
Fax: 03 44 37 14 51
E-mail : compiegne-oise@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd-oise.com

AISE

20 Grand Place B et J Ancien
02200 SOISSONS
Tél. 03 23 555 555
Fax: 03 44 37 14 51
E-mail : geraldinetoupet@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd-aisne.com

**Arthur
Loyd**

CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE
www.arthur-loyd.com



Retrouvez toutes nos offres
sur notre site Internet
en scannant ce QR Code