



Beau local commercial situé en haut de la rue d'Isle à SAINT-QUENTIN, présentant une surface commerciale de 160m2 et d'une réserve et locaux sociaux de 40 m2 en RDC.

Cave au sous-sol partiellement carrelée avec sanitaire et chaudière au gaz de ville.

Issue de secours

Accessibilité PMR par porte d'accès vitrée centrale entourée de 2 vitrines sur la rue.

Surface : 200 m<sup>2</sup> de plain-pied

Disponibilité : 16 Novembre

2019

### Préstations :

**SURFACE DE VENTE** :-Faux plafond,-Sol carrelé,RESERVES & LOCAUX

**SOCIAUX** :-WC-Coin repos/cafeterra-**Issue de secours**CAVE :-Accès direct

depuis l'espace de vente-Sol carrelé partiel-SanitaireChauffage central au gaz

de villeActivités autorisées: Tous commerces sauf alimentation et restauration

Type de bien : Locaux commerciaux

### Localisation :

Ville : Saint-Quentin

Secteur : SAINT QUENTIN

